Crédito Habitação

O crédito habitação destina-se à aquisição de uma casa, nova ou usada.

Segundo o site bancoctt.pt, os requisitos para aprovar o crédito automóvel são sobretudo:

- A localização do imóvel, acessibilidades e transportes;
- Tipo do imóvel (se é uma moradia, por exemplo);
- O piso da fração;
- A tipologia da habitação e orientação solar;
- A vista do imóvel;
- A qualidade da construção;
- A data de construção (quanto mais antiga menor o seu valor);
- O estado de conservação (se não se tratar de uma casa nova);
- Os acabamentos e equipamentos disponíveis;
- As facilidades da habitação, como por exemplo, estacionamento, elevador, espaços verdes, piscina, entre outros.
- Área e o valor no metro quadrado na zona de localização do imóvel.

No entanto, com os 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da ONU para 2030, questões como:

- **A água que desperdiça na habitação;**
- **A energia que se usa na habitação.**

Ligadas à componente ambiental devem ser tidas em consideração aquando da contratação de um crédito habitação.

Critérios de Ponderação para atribuição do Crédito Habitação

Água

Casa tem jardim
Não tem jardim
Na maioria da vezes, com aspersores ou rega gota a gota
Sempre com mangueira

Casa tem piscina
Superfície inferior a 21m2
Superfície de 21 m2 a 32m2
Superfície superior a 32m2

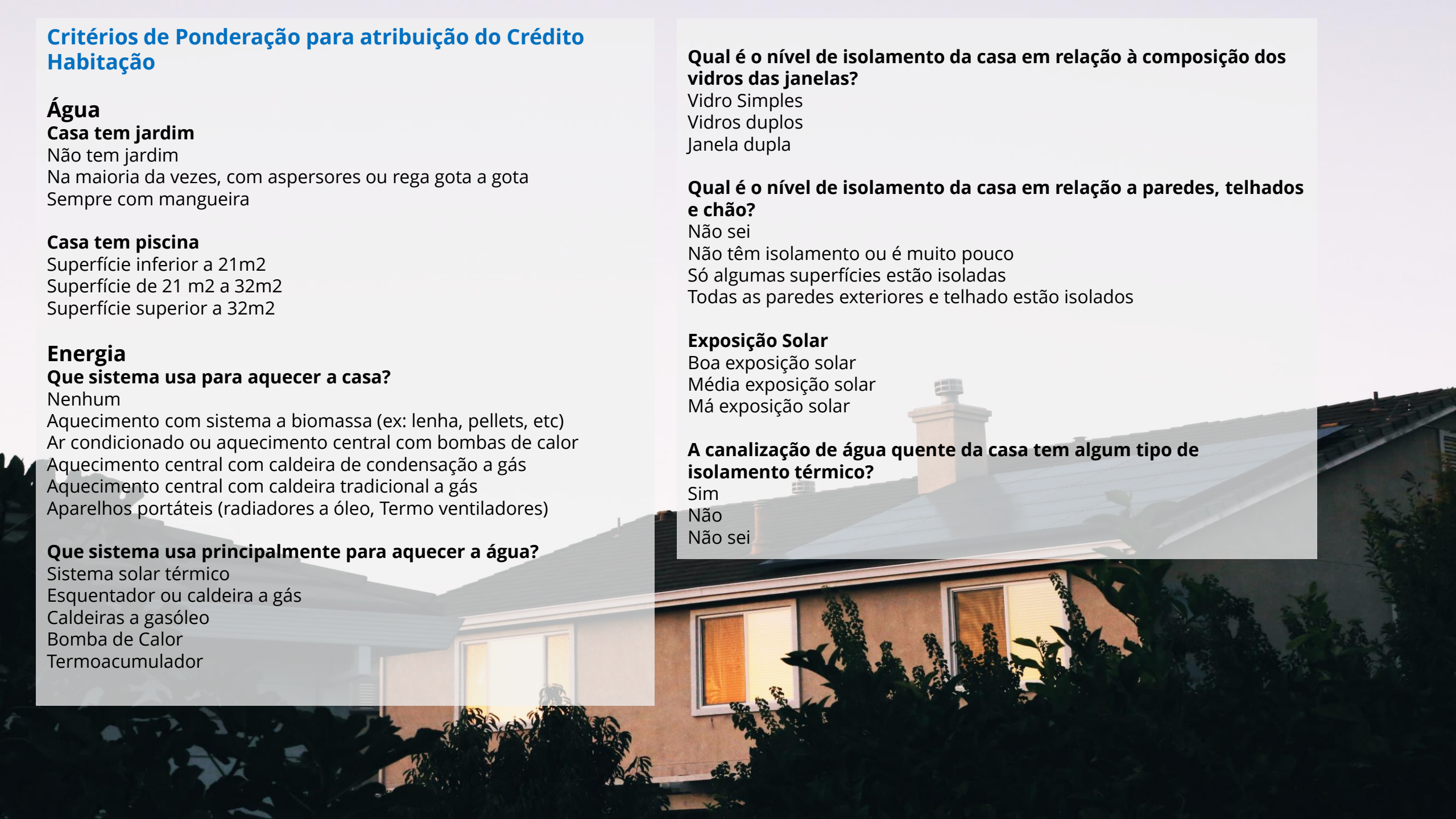
Energia

Que sistema usa para aquecer a casa?
Nenhum
Aquecimento com sistema a biomassa (ex: lenha, pellets, etc)
Ar condicionado ou aquecimento central com bombas de calor
Aquecimento central com caldeira de condensação a gás
Aquecimento central com caldeira tradicional a gás
Aparelhos portáteis (radiadores a óleo, Termo ventiladores)

Que sistema usa principalmente para aquecer a água?
Sistema solar térmico
Esquentador ou caldeira a gás
Caldeiras a gasóleo
Bomba de Calor
Termoacumulador

Qual é o nível de isolamento da casa em relação à composição dos vidros das janelas?
Vidro Simples
Vidros duplos
Janela dupla

Qual é o nível de isolamento da casa em relação a paredes, telhados e chão?
Não sei
Não têm isolamento ou é muito pouco
Só algumas superfícies estão isoladas
Todas as paredes exteriores e telhado estão isolados

Exposição Solar
Boa exposição solar
Média exposição solar
Má exposição solar

A canalização de água quente da casa tem algum tipo de isolamento térmico?
Sim
Não
Não sei